



## המפרט הטכני



### עיקרי מפרט הבניין

לובי כניסה מפואר ומעוצב  
1-3 מעליות בניין (כולל מנגנון פיקוד שבת באחת המעליות)  
מצנח (שוט) אשפה בכל קומה (בבניין A בלבד)  
חימום מים:  
דירות 1-39 - באמצעות משאבות חום בנפח 170 ליטר  
דירות 40-152 - באמצעות מערכת אנרגיה סולארית ודוד  
חשמלי בנפח 150 ליטר



### עיקרי מפרט הדירה

דלת כניסה לדירה - דלת ביטחון דקורטיבית ומעוצבת  
אינטרקום כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ונקודת שמע בחדר שינה  
הורים  
חלונות - זיגוג כפול  
תריסי גלילה חשמליים - בכל הדירה למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים  
מיזוג אוויר מיני מרכזי בכל הדירות  
חימום - באמצעות קונבקטורים חשמליים צמודי קיר  
מעוצבים (דקו - היט)  
חשמל תלת פאזי - 25\*3  
אביזרי חשמל מתוצרת Gewiss או Bticino לבחירת החברה  
נקודות TV וטלפון בכל חדר

הכנה למערכת שמע לקולנוע ביתי - בחדר הדיור  
דלתות פנים מתוצרת פנדור או ש"ע, מס' גוונים לבחירה  
מטבחים מעוצבים מתוצרת חברות מטבחים איכותיות - לבחירה  
מתוך מבחר ספקים  
שיש במטבח - אבן קיסר, מס' גוונים לבחירה  
כיור מטבח - אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה  
כולל ברז נשלף  
ריצוף הדירה - פורצלן 80\*80 ס"מ, לבחירה אצל  
ספקי הפרוייקט  
ריצוף וחיפוי חדרי רחצה - פורצלן אנטי סליפי  
אסלות תלויות - מיכלי הדחה סמויים  
אמבטיה אקרילית  
ברזים - מבחר ממגוון ספקים איכותיים בין היתר תוצרת  
grohe/ hans grohe וחברות ישראליות מובילות  
ארון אמבטיה - מעוצב כולל מראה בחדרי הרחצה  
חניה מקורה לכל דירה  
מחסן לכל דירה